

Puntenrapportage

Project: Voorbeeldstraat 60 I te Amsterdam
Opdrachtgever: dhr.
Datum: 20 augustus 2013
Onderwerp: Puntenrapport
Auteur: Ing. J. Maij





Datum 20 augustus 2013

Adviseur; dhr. J. Maij

Puntenrapport**Voorbeeldstraat 60 I te Amsterdam**
bestaand

woonkamer	0,00	0,00	18,30	EPA E label			5,00
keuken	0,00	0,00	7,00				
badkamer	0,00	0,00	2,10				
slaapkamer	0,00	0,00	12,00				
slaapkamer	0,00	0,00	10,60	Extra punten schaarstegebied			25
	0,00	0,00	0,00	<i>Uitgaande dat de WOZ waarde hoger ligt dan €2900,- / m²</i>			
	0,00	0,00	0,00				
	0,00	0,00	0,00				
Totaal			50,00	Verwarming			
Overige ruimtes	0,00	0,75	0,00	verw. Vertrekken	3,00	2,00	6,00
				overig ruimtes	1,00	1,00	1,00
				Totaal			7,00
EPC			5,00	Keuken			
Extra punten schaarstegebied			25,00	Lengte -1m.	0,00	0,00	0,00
Verwarming			7,00	1 tot 2 meter	0,00	4,00	0,00
Keuken			11,25	+ 2 meter	1,00	7,00	7,00
Sanitair			9,75	Extra kwaliteit	4,25	1,00	4,25
Prive buiten			0,00	Totaal			11,25
Woonvorm 1e			3,00	Sanitair			
Woonomgeving			13,50	Toiletten	1,00	3,00	3,00
veiligheids index			3,00	Wastafels	1,00	1,00	1,00
Totaal			127,50	Bad & douche	0,00	7,00	0,00
Aftrek				Douche	1,00	4,00	4,00
WC in douche			1,00	Extra kwaliteit	1,75	1,00	1,75
Hinderlijke situaties*			0,00	Totaal			9,75
Geen prive buiten			0,00	Prive buitenruimten			0,00
Geen vaste zoldertrap			0,00				
Totaal			1,00				
Totaal			126,50				

Extra kwaliteit badkamer		Extra kwaliteit keuken	
extra wandbetegeling tot plafond 6m ²	0,75	inbouw kookplaat	0,50
luxe kranen eenhandsmengkraan	0,25	inbouw oven	0,75
thermost. Watermengkraan	0,50	inbouw afzuigkap	0,50
toiletkast onder wastafel	0,00	inbouw vaatwasser	0,00
scheerwandcontactdoos	0,25	bovenkastjes 4 stuks	1,00
wandcloset met inbouwreservoir	0,00	luxe kraan	0,25
		extra wandbetegeling 10 m ²	1,25
Totaal	1,75	Totaal	4,25



Datum 20 augustus 2013

Adviseur; dhr. J. Maij

Puntenrapport

**Voorbeeldstraat 60 I te Amsterdam
 nieuw**

woonkamer	0,00	0,00	18,30
keuken	0,00	0,00	7,00
badkamer	0,00	0,00	3,50
slaapkamer	0,00	0,00	11,70
slaapkamer	0,00	0,00	10,40
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Totaal			50,90
Overige ruimtes	3,00	0,75	2,25

EPA C label 15,00

Extra punten schaarstegebied 25
Uitgaande dat de WOZ waarde hoger ligt dan €2900,- / m²

Verwarming			
verw. Vertrekken	5,00	2,00	10,00
overig ruimtes	1,00	1,00	1,00
Totaal			11,00

EPC	15,00
Extra punten schaarstegebied	25,00
Verwarming	11,00
Keuken	13,00
Sanitair	11,25
Prive buiten	0,00
Woonvorm 1e	3,00
Woonomgeving	13,50
veiligheids index	3,00
Totaal	147,90

Keuken			
Lengte -1m.	0,00	0,00	0,00
1 tot 2 meter	0,00	4,00	0,00
+ 2 meter	1,00	7,00	7,00
Extra kwaliteit	6,00	1,00	6,00
Totaal			13,00

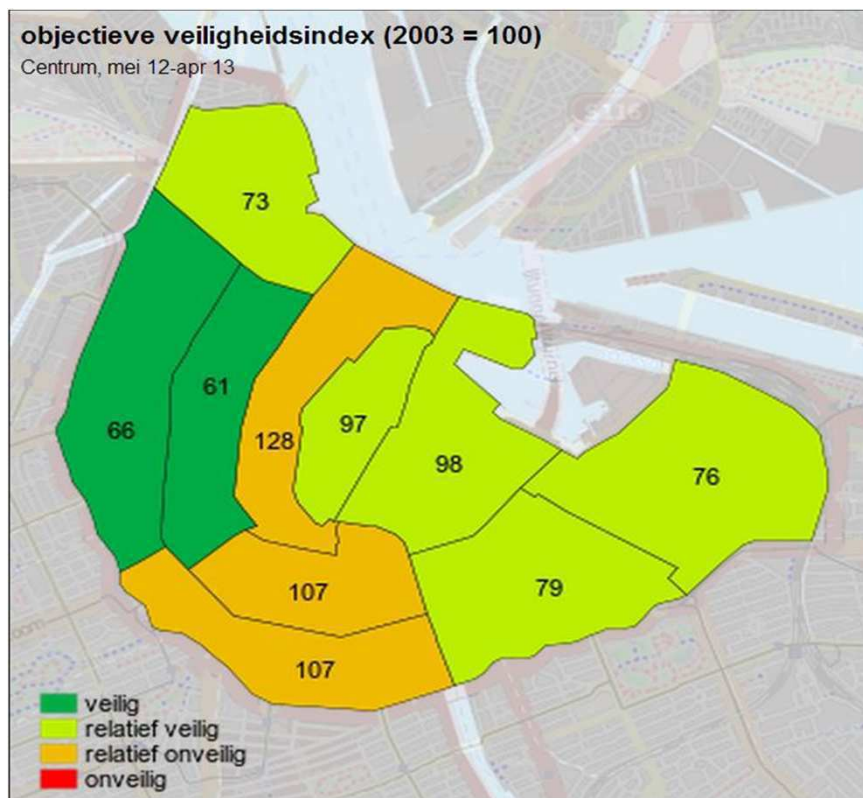
Aftrek	
WC in douche	1,00
Hinderlijke situaties*	0,00
Geen prive buiten	0,00
Geen vaste zoldertrap	0,00
Totaal	1,00

Sanitair			
Toiletten	1,00	3,00	3,00
Wastafels	1,00	1,00	1,00
Bad & douche	0,00	7,00	0,00
Douche	1,00	4,00	4,00
Extra kwaliteit	3,25	1,00	3,25
Totaal			11,25

Prive buitenruimten 0,00

Totaal 146,90

Extra kwaliteit badkamer		Extra kwaliteit keuken	
extra wandbetegeling tot plafond 6m ²	0,75	inbouw kookplaat	0,50
luxe kranen eenhandsmengkraan	0,25	inbouw oven	0,75
thermost. Watermengkraan	0,50	inbouw afzuigkap	0,50
toiletkast onder wastafel	0,00	inbouw koel-vries	1,25
scheerwandcontactdoos	0,25	bovenkastjes 4 stuks	1,00
wandcloset met inbouwreservoir	0,50	luxe kraan	0,25
Docuhescherm	1,00	extra wandbetegeling 10 m ²	1,25
		inbouw magnetron	0,50
Totaal	3,25	Totaal	6,00



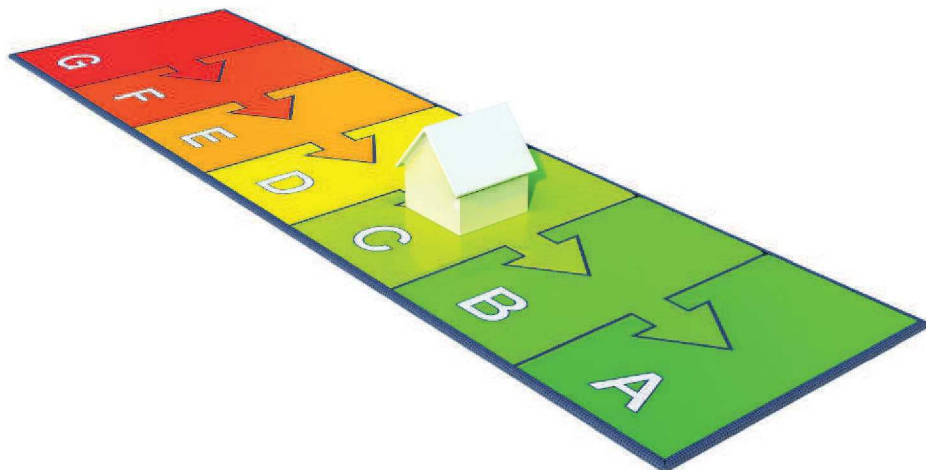
4. Energieprestatie overeenkomend met:

	eengezins- woning	meergezins- woning**
label A++	44	40
label A+	40	36
label A	36	32
label B	32	28
label C	22	15
label D	14	11
label E	8	5
label F	4	1
label G	0	0

Energie label woning

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Uw woning

Labelklasse maakt vergelijking met woning(en) van het volgende type mogelijk.

Portiekwoning

Gebruiksoppervlak

60,7 m²

Opnamedatum

19 november 2013

Energie label geldig tot

19 november 2023

Afmeldnummer

01010101

Adviesbedrijf

ADA Group

Inschrijfnummer

SKW 21.9500.007-2/07

Handtekening

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor uw woning

Energiegebruik maakt vergelijking met andere woning(en) mogelijk.

- Het standaard energiegebruik is de jaarlijkse hoeveelheid primaire energie die nodig is voor de verwarming van uw woning, de productie van warm water, ventilatie en verlichting.
- De eventuele opbrengst van een zonnepaneel wordt hiervan afgetrokken.
- Het energiegebruik wordt berekend op basis van de bouwkundige eigenschappen en de installaties van uw woning.
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddeld aantal bewoners en gemiddeld bewonersgedrag.
- Het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules', dit is gebaseerd op elektriciteit (kWh), gas (m³) en warmte (GJ).

C

(zie toelichting in bijlage)



Straat

Voorbeeldstraat

Nummer/toevoeging

60 I

Postcode

1111 AA

Woonplaats

Amsterdam



44.671 MJ

(megajoules)

588 kWh (elektriciteit)

1.116 m³ (gas)

0 GJ (warmte)